



Mindszent Város Képviselő-testülete

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-010 Fax: 62/527-027

E-mail: mindszent@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Iktató szám:

MIN/ - /2025.

Tárgy:

Közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása a Károly Óvoda napelemes rendszerének kiépítéséhez

Az anyagot készítette:

Németh István aljegyző és Ördögné dr.

Kecskeméti Viktória jogi irodavezető

Törvényességi véleményezésre megküldve:

dr. Ujházi-Pál Margit – jegyző

Az anyag előterjesztője:

Gémes László – polgármester

.....

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2025. augusztus 21.

(.... napirendi pont)

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Döntések:

1 határozati javaslat



Mindszent Város Polgármesterétől

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-015 Fax: 62/527-027

E-mail: polgarmester@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Szám: MIN/ - /2025.

Tárgy: Közbiztosítási ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása a Károly Óvoda napelemes rendszerének kiépítéséhez

MINDSZENT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Mindszent

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindszent Város Önkormányzata sikeresen pályázott a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP_PLUSZ-3.3.1-21-CS1-2022-00005 azonosító számú, „Óvodafejlesztés Mindszenten” tárgyú projektjével.

A projektre megítélt támogatás összege bruttó 200.000.000,- Ft, a projekt támogatásának intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A fenti összegből a legjelentősebb tételt az építéshez kapcsolódó költségek teszik ki a mai napig bruttó 141.183.959,- Ft összegben. Mellette az eszközbeszerzés költségei bruttó 9.953.648,- forintba rúgnak. A pályázatban kötelezően megvalósítandó elem volt valamilyen típusú megújuló energia felhasználása, így napelemrendszer beépítése került tervezésre. Az épületfelújítás megvalósulásával azonban megállapítást nyert, hogy a Szabadság téri épület tetőszerkezete és annak fekvése nem alkalmas háztartási méretű kiserőmű telepítésére, így az újabb tervek a József Attila utcai épületre szólnak.

A korszerűsítés célja:

A Károly Óvoda 6630 Mindszent, Szabadság tér 4. alatti intézményének energiaellátására napelemes rendszer energiatárolóval történő telepítése, annak érdekében, hogy az intézmény a villamosenergia fogyasztását részben vagy egészben megújuló energiaforrás felhasználásával ki tudja váltani.

A rendszer fotovoltaikus napelemes táplálású, közcélú hálózatra kapcsolt, hálózati szinkronüzemű visszatáplálású rendszer. A fogyasztási helyen beépítésre kerülő napelemek közvetlenül villamos áramot szolgáltatnak, amelyet inverter alakít át hálózati feszültséggé. A hálózati-visszatápláló rendszerben akkumulátor is van, amely a napenergiát a későbbi felhasználás céljából tárolja. A napelem rendszer az áramszolgáltatói hálózattal párhuzamosan üzemel, sziget üzemből nem működik. A kiserőmű által termelt villamos energia elsődlegesen a saját villamosenergia fogyasztást csökkenti. Abban az esetben, ha a napelemek többlet energiát termelnek, az vagy a közcélú hálózatba visszatáplálásra kerül, (melynek mennyiségét egy erre a feladatra alkalmas fogyasztásmérő készülék méri), vagy egy akkumulátorban tárolódik.

Az energiatárolóval ellátott napelemes rendszer főbb részei:

- Napelem panelek: 56 db 440 Wp teljesítményű monokristályos napelem panel (Longi LR5-54HTB HI-MO X6 440M vagy azzal egyenértékű napelem panel)

- Inverter: 1 db Solinteg MHT-20K-40 hibrid inverterből
- Energiatároló: 5 db WeCo 4K5 Ultra-LV 25 kW teljesítményű/24 kWh kapacitású akkumulátorban

Az ajánlattevő feladata a teljes folyamat elvégzése, úgy mint:

- Az elfogadott csatlakozási dokumentáció alapján és a kiállított Hálózati csatlakozási szerződés alapján a kivitelezés elvégzése.
- Az elkészült HMKE készre jelentése a szükséges dokumentumokkal együtt. (Érintésvédelmi minősítő okirat, készre jelentés, kivitelezői nyilatkozat, jogosultság igazolás, Igénybejelentő hálózat használati szerződés dokumentáció).
- A műszaki átadás-átvétel, az elkészült berendezések kezelésével kapcsolatos oktatás elvégzése, a működést felügyelő monitoring rendszer hozzáférés biztosítása a megrendelő részére.

Jelen beszerzés a becsült nettó értékét tekintve önállóan nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, azonban az egybeszámítás szabályai miatt az „Óvodafejlesztés Mindszentben” tárgyú közbeszerzési eljárással egybeszámítandó. Így jelen eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás szerint szükséges megindítani.

A közbeszerzés lebonyolításával megbízott Dr. Nagymihály Tamás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó előkészítette a közbeszerzési dokumentációt, amihez az Energover Kft. készítette a létesítendő háztartási méretű kiserőmű terveit, kidolgozta a műszaki leírást, és az árazatlan költségvetést.

A Bírálóbizottság tagjait felkértem a Kbt. szerinti feladatai ellátására, úgymint:
műszaki szakértő: Tirpák János, pénzügyi szakértő: Drozdikné Kis-Juhász Kitti, közbeszerzés: Dr. Nagymihály Tamás faksz és EKR-eljárási cselekmények, Ördögné Dr. Kecskeméti Viktória – jogi szakértelem.

Jelen előterjesztéshez mellékelem a Bíráló Bizottság által jóváhagyásra átadott közbeszerzési ajánlattételi dokumentációt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Mindszent, 2025. augusztus 21.

Tisztelettel:

Gémes László
polgármester

Tárgy: „Fotovoltaikus háztartási méretű kiserőmű engedélyeztetése és kiépítése Mindszenten” tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása

Határozati javaslat

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján akként határoz, hogy megindítja a „**Fotovoltaikus háztartási méretű kiserőmű engedélyeztetése és kiépítése Mindszenten**” tárgyú közbeszerzési eljárást az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi dokumentáció szerint.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Dr. Nagymihály Tamás, 6722 Szeged, Gogol utca 6.

K.m.f.

Gémes László sk.
polgármester

dr. Ujházi-Pál Margit sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

adm.

EKR

Dokumentáció

uniós értékhatár alatti, Kbt. 112. § szerinti
hirdetményvel induló nyílt közbeszerzési
eljárásban

**Fotovoltaikus háztartási méretű kiserőmű
engedélyeztetése és kiépítése Mindszenten**

Mindszent Város Önkormányzata
6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

2025.

Tisztelt Ajánlattevő!

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján ajánlattételre hívja fel az alábbi körben és feltételekkel:

I. Ajánlatkérő

1.1. Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése:

Mindszent Város Önkormányzata

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

tel.: +36/62-527-010 e-mail: mindszent@mindszent.hu

www.mindszent.hu

1.2. Az eljárásban közreműködő közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Nagymihály Tamás ügyvéd, közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00014)

6722 Szeged, Gogol u. 6.

Tel: 62/647-196, 20/964-8886, Fax:62/ 451-103

e-mail: nagymihaly.tamas@gmail.com

Felhívjuk az érdekelt gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 40. § (1) bekezdésnek megfelelően az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos kommunikáció - ha a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik - az EKR-ben történik.

II. A közbeszerzés tárgya

2.1. A közbeszerzés tárgya:

építési beruházás

2.2. A szerződés tárgya, meghatározása, a teljesítés főbb feltételei:

Vállalkozási-építési szerződés „Fotovoltaikus háztartási méretű kiserőmű, engedélyeztetése és kiépítése Mindszenten” tárgyban, a közbeszerzési műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal.

CPV: 45310000-3 Villamos szerelési munka

FELTÉTELES KÖZBESZERZÉS:

1. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy amennyiben a legjobb ár-értékű ajánlat meghaladja a bontás során ismertett rendelkezésre álló fedezet összegét, úgy az ajánlatkérő többlettámogatás iránt fog kérelmet benyújtani vagy dönthet úgy, hogy a többletigényt más forrásból, akár saját forrásból, vagy fenntartói forrásból biztosítja, ennek rendelkezésre állása feltételével köt szerződést, azaz a kivitelezés megrendelésére akkor kerül sor, ha a finanszírozást biztosító további pályázati igény támogatást nyer vagy azt saját erőből, illetőleg más forrásból biztosítani tudja, továbbá, ha a támogatás elnyerése vagy többletigény biztosítása időpontjában a tervezett projektzárási határidőig a kivitelezés sikeres befejezése megvalósítható.
2. Ajánlatkérő az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet alapján, figyelemmel Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: 2024. évi LXXIV. törvény) 68. alcímében meghatározottakra az eljárást megelőzően, illetve annak során költségellenőrzési eljárást folytat le. Erre figyelemmel a megjelölt jogszabályok előírása alapján a jelen eljárásban ezen költségellenőrzés eredménye a Kbt. 53. § (5) bekezdése szerinti feltételnek minősül.

Erre tekintettel az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy – adott esetben a költségellenőrzést követően - eredményes eljárás esetén a fenti feltételekkel köt szerződést, azaz a kivitelezés megrendelésére akkor kerül sor, ha a forrás rendelkezésre áll, illetve a finanszírozást biztosító pályázati szerződés megvalósítási határideje alapján a beszerzés a pályázatban vállalt teljesítés határidőben megvalósítható, továbbá a költségellenőrzési eljárás ezt lehetővé teszi.

Erre figyelemmel a Kbt. 53. § (6)-(7) bekezdése alapján eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha feltételek bekövetkezésének elmaradása már az eredményhirdetést megelőzően nyilvánvalóan igazolható. Amennyiben ezen körülmény az eredmény kihirdetése után, de a szerződéskötés előtt válik ismertté, úgy az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (9) pontja alapján mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól. A szerződés megkötése esetén annak időbeli hatálya kezdete, a hatálybalépéért felfüggesztő feltétel bekövetkezése (Kbt. 135. § (12) bekezdés). A feltételek fennállásáról az ajánlatkérő az ajánlattevőt haladéktalanul értesíti.

A feltételes idő **6 hónap**, annak eredménytelen elteltével a felek szabadulnak a kötelemtől, azaz a függő jogi helyzet legfeljebb 6 hónapig áll fenn.

2.2.1. mennyiség:

Az energiatárolóval ellátott napelemes rendszer főbb részei:

- Napelem panelek: 56 db 440 Wp teljesítményű monokristályos napelem panel (Longi LR5-54HTB HI-MO X6 440M vagy azzal egyenértékű napelem panel)
- Inverter: 1 db Solinteg MHT-20K-40 hibrid inverterből
- Energiatároló: 5 db WeCo 4K5 Ultra-LV 25 kW teljesítményű/24 kWh kapacitású akkumulátorban

A korszerűsítés célja:

Mindszent Város Önkormányzat Károlyi Óvoda 6630 Mindszent, Szabadság tér 4. alatti intézményén napelemes rendszer, energiatárolóval történő telepítése, annak érdekében, hogy az intézmény a villamos energiafogyasztását részben vagy egészben megújuló energiaforrás felhasználásával ki tudja váltani.

A rendszer fotovoltaikus napelemes táplálású, közcélú hálózatra kapcsolt, hálózati szinkronüzemű visszatáplálású rendszer. A fogyasztási helyen beépítésre kerülő napelemek közvetlenül villamos áramot szolgáltatnak, amelyet inverter alakít át hálózati feszültséggé. A hálózati-visszatápláló rendszerben akkumulátor is van, amely a napenergiát a későbbi felhasználás céljából tárolja. A napelem rendszer az áramszolgáltatói hálózattal párhuzamosan üzemel, sziget üzemben nem működik. A kiserőmű által termelt villamos energia elsődlegesen a saját villamos energiafogyasztást csökkenti. Abban az esetben, ha a napelemek többlet energiát termelnek, az vagy a közcélú hálózatba visszatáplálásra kerül, (melynek mennyiségét egy erre a feladatra alkalmas fogyasztásmérő készülék méri), vagy egy akkumulátorban tárolódik.

A rendszer ismertetés

A rendszer két fő részből áll, a napelem modulokból és az inverterből. A napelem modulok száma 56 db, egységteljesítményük 440 Wp/db. A 56 db napelem modul 3 sztringet alkot.

A sztringek egy Solinteg MHT-20K-40 típusú Inverteren keresztül csatlakoznak a hálózatra.

A napelemes modul névleges árama. 13,24 A, amely rövidrezárt kivezetések esetén sem haladja meg az 14,3 A-t.

Névleges feszültsége: 33,24 VDC, üresjárási feszültség szintje: 39,53 VDC.

Az inverterre a modulokból álló csoport (sztring) van csatlakoztatva.

Az inverter AC oldali kimenete kimenete csatlakozik az elektromos hálózatra. A tulajdoni határ a fogyasztásmérő fogyasztó oldali kimenete, elmenő kapcsai.

PV modul típusa

LONGI 440

PV modul maximális teljesítménye

(Pmax): 440 wp PV modulok száma: 56

db Stringek száma: 3 db.

PV-generátor csúcsteljesítmény (Pmax): 24640 Wp

PV-generátor maximális árama (Ia): 14,3 A

Inverter típusa

Solinteg MHT-20K-40

Inverter maximális DC teljesítménye (Poc): 30000 VA

Inverter maximális DC árama (I_{ocma}),
30/30 A MPP feszültség (U_{pv}): 200-950
V

Inverter maximális AC teljesítménye (P_A): 20 kVA

Inverter maximális AC árama (I_{ACmax}) : 29 A

Hálózati csatlakozás

A napelem rendszer egy Solinteg MHT-20K-40 típusú inverteren, túláramvédelmi készüléken keresztül, fix bekötéssel csatlakozik a közcélú hálózatra.

Inverter AC oldali csatlakozása. AC doboz

AC oldali leválasztás: 40 A-es szakaszolókapcsoló

AC oldali túlterhelés- és zárlatvédelem: 40 A-es

kismegszakító AC oldali túlfeszültség védelem: TI+T2

Az ajánlattevő feladata a teljes folyamat elvégzése, úgy mint:

- Az elfogadott csatlakozási dokumentáció alapján és a kiállított Hálózati csatlakozási szerződés alapján a kivitelezés elvégzése.
- Az elkészült HMKE készre jelentése a szükséges dokumentumokkal együtt. (Érintésvédelmi minősítő okirat, készre jelentés, kivitelezői nyilatkozat, jogosultság igazolás, Igénybejelentő hálózat használati szerződés dokumentáció).
- A műszaki átadás-átvétel, az elkészült berendezések kezelésével kapcsolatos oktatás elvégzése, a működést felügyelő monitoring rendszer hozzáférés biztosítása a megrendelő részére.

Egyéb ajánlattevői feladatok:

- a munkaterület átadást követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videódokumentációval kell alátámasztani;
- a munkaterület szükséges őrzése - ha indokolt;
- a napelemes rendszerek kivitelezésének megvalósításához szükséges valamennyi tervezési, valamint építési és szerelési munka elvégzése - ide nem értve az esetlegesen szükséges teljesítmény növeléssel kapcsolatos munkálatokat;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Ajánlatkérőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak történő megfelelőségének igazolása;- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges;
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségiigazolását köteles átadni;
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezésmegkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, aszvatossági és jótállási kötelezettségek ellátása;
- A nyertes Ajánlattevő feladata az összes érintett közműszolgáltatóval való szükség szerinti egyeztetés, továbbá adott esetben a szakfelügyelet megkérése,
- Egyenértékűség: Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra,

tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell szerepeltetni.

A dokumentációban megadott konkrét típusok a beszerzés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására.

Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a műszaki leírásban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Részletes leírás a csatolt dokumentumokban.

2.2.2. A teljesítés helyszíne:

6630 Mindszent, Szabadság tér 4. HRSZ 3038

6630 Mindszent, József A. u. 1 hrsz: 3067, 3083. (napelemek telepítése)

HU333

2.2.3. A szerződés időtartama, teljesítési határidő:

A nyertes ajánlattevőnek a szerződés hatálybalépését követő 30 naptári napon belül kell a napelemeket telepíteni és a rendszert összeállítani úgy, hogy ezen határidőn belül az MVM Démász Áramhálózati Kft felé a csatlakozási kérelem benyújtása is megtörténjen. A kérelmet a Megrendelő meghatalmazása alapján a Vállalkozó nyújtja be.

Vállalkozó feladata a hálózatsatlakozási szerződés beadása az MVM Démász Áramhálózati Kft. felé a teljesítésigazolást követően, Továbbá Vállalkozó feladata a rendszer hálózatra történt csatlakoztatása és az áramszolgáltató által az ad-vesz mérő felszerellettése.

2.2.4. Az ellenszolgáltatás megfizetésének módja:

Teljesítésigazolás

A műszaki ellenőr javaslatára a megrendelő állítja ki a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján.

Előlegfizetés:

Az ajánlatkérő igény esetén előleget fizet, az előleg mértéke a szerződésben foglalt nettó **ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg**, a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1)-(3) bekezdése alapján.

Az előleget az ajánlatkérő az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékaul a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető.

Elszámolás az előleggel: 1. részszámlában

Számlázás:

Az ajánlattevő **1 előlegszámlát (adott esetben), 1 részszámlát és 1 végszámlát** jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

1. részszámla: a műszaki teljesítés 50%-os készültségének elérését követően a vállalalkozási díj 50 %-a mértékében.

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, az építmények minden rendszerének működőképes és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában és hiánytalan, eredményes műszaki átadása és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a nettó ellenérték fennmaradó 50%-a összegéről nyújtható be végszámla, amellyel a teljes 100%-os díj kifizetésre kerül.

A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik, tekintettel arra, hogy a kivitelezés NEM engedélyköteles, így a kiállított számla ÁFÁ-t tartalmaz, azt a Vállalkozó fizeti meg.

Fizetési folyamat, határidő:

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról az ÁFA tv. és a Ptk. előírása szerint köteles nyilatkozni.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Fizetési folyamat:

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § „(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- (2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.
- (3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Ajánlatkérő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.

A kifizetés az alábbi pályázati forrásból történik, utófinanszírozással:

„Óvodafejlesztés Mindszenten tárgyú, TOP_PLUSZ—3.3.1-21-CS1-2022-00005”

Támogatás intenzitása: 100%

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó. Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert és lejárt követelését számíthatja be.

A kifizetés részletes leírása a szerződéstervezetben.

Az eljárásban alkalmazandó a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet is.

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

III. Alkalmassági feltételek

3.1. Pénzügyi és gazdasági alkalmasságra beadandó igazolások:

Ajánlatkérő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményt nem ír elő az eljárásban.

3.2. Műszaki és Szakmai alkalmasság minden rész esetében egységesen:

M/1. Ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben befejezett, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, az alkalmasság minimum követelményeinél meghatározottaknak megfelelő építési beruházásait/321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) a)/. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházások vehetők figyelembe a fentiek szerinti referenciakörben.

Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt legalább 1 darab háztartási méretű kiserőmű kivitelezési referenciával.

M/2. Mutassa be a teljesítésért felelős szakemberét, a szakember által aláírt szakmai önéletrajz csatolásával, amely tartalmazza a szakmajogosultsági feltételhez szükséges képesítést és szakmai tapasztalatot év/hó részletezettséggel, továbbá csatolja a végzettséget/képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát Amennyiben a szakember hatályos kamarai regisztrációval rendelkezik, úgy adja meg az első nyilvántartásba vétel idejét és a regisztrációs számát, amelyet az ajánlatkérő ellenőriz a nyilvánosan elérhető kamarai névjegyzékből, ebben az esetben az Önéletrajznak nem szükséges tartalmazni a jogosultsághoz szükséges tapasztalati időt és ebben az esetben végzettséget/képzettséget igazoló dokumentum benyújtása sem szükséges. Csatolja a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát a jelen Dokumentáció 4/A. és 4/B. számú melléklete benyújtásával, mely szerint az ajánlattevő nyertessége esetén kész dolgozni és nincs olyan más kötelezettsége, amely ezen vállalását akadályozná. /321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) b/.

Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakembernek a kivitelezés felelős műszaki vezetőjeként kell részt vennie a teljesítésben.

M/2. Alkalmatlanság: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti legalább

M/2. 1 fő, legalább MV-ÉV-R kódszámú (Építményvillamossági szakterület részsakterülete) hatályos kamarai regisztrációval rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel vagy olyan szakemberrel, aki rendelkezik legalább az MV-ÉV-R kódszámú vagy azzal egyenértékű szakmajogosultsági feltételnek megfelelő vagy azzal egyenértékű képesítéssel és szakmai tapasztalattal.

A bemutatott szakembernek a szerződéskötésre kell rendelkeznie az alkalmasság minimumkövetelménye szerinti kamarai regisztrációval. A szakmai tapasztalat esetében a párhuzamos idejű szakmai tapasztalatot kizárólag egyszer veszi ajánlatkérő figyelembe.

Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetileg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak és erre tekintettel kapacitást nyújtó szervezetnek is minősül a 3.4. pontban részletezettek szerint, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben.

A fenti igazolások tekintetében adott esetben alkalmazható a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 24. § (2) bekezdése is.

A Kbt. 41/A. § alapján ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szakember bemutatása körében előírt dokumentumok (önéletrajz, végzettséget igazoló dokumentum, rendelkezésre állási nyilatkozat) tekintetében az EKR rendszerben nem áll rendelkezésre az alkalmasság körében meghatározott részletezettséggel elektronikus űrlap, így ajánlatkérő az illetékes által kiállított papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus, pdf vagy jpg. formátumú másolatának csatolását írja elő a nyilatkozatok körében az EKR rendszerben.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

3.3. Alkalmasság igazolása

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján a kizáró okok és az alkalmassági feltételeknek való megfelelésre vonatkozóan a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők már AZ AJÁNLATUKBAN KÖTELESEK BENYÚJTANI.

3.4. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, továbbá a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdése szerinti szervezetek (személyek) bevonására lehetőség van, az alábbiak szerint:

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, továbbá a Kbt. 65. § (12) bekezdésének megfelelően az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. (2. sz. melléklet)

A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A fentiek szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetként történő bevonása nélkül – maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy – ha a jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, a Kbt. 35. § (2a), a 41/A.§ (5) és a 65. § (12) bekezdéseire is figyelemmel.

A Kbt. alkalmazásában:

ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;

alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

IV. Az ajánlatok értékelési rendje

4.1. Az értékelés szempontja:

Az ajánlatkérő a **legjobb ár-érték arány** szempontja alapján legkedvezőbb ajánlatot hirdeti nyertesnek az alábbi szempontok alapján. (Kbt. 76. § (2) c) pontja)

4.2. Értékelési szempontok, azok súlyszerkeze és az értékelési módszer:

4.2.1. Ajánlati ár

Súlyszerkeze: 70

Figyelem! A bírálat alapját a nettó mindösszesen vállalkozói díj képezi.

Az ajánlati ár átalányár, a teljes kivitelezésre kell ajánlatot tenni! A csatolt árazatlan költségvetést kell beárazni a közbeszerzési műszaki leírásban előírtak szerint, annak minden tételeiben az elvárt díj és anyagszükséglet összegét megadni, majd ezt szakáganként összeadni és a Főösszesítőn összeadva kell a bírálat alapjául szolgáló nettó árat megadni. A Felolvasólapra a mindösszesen árat kell feltüntetni, valamint csatolni kell annak alapjául szolgáló árazott költségvetést.

A költségvetést xls. és a Főösszesítőn aláírt pdf. formátumban is be kell csatolni.

A vállalkozási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit. A vállalkozói díjat semmilyen feltételhez nem lehet kötni.

A nyertes ajánlattevőnek a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell a tervek alapján megvalósítani, a költségvetés csak alapul szolgál az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi a műszaki szükségességből esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható (Ptk. 6: 244-245. §) A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

Értékelési módszer: Az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat kap 10 pontot, míg a többi ajánlat pontértéke a legjobbhöz arányosítva kerül meghatározásra, fordított arányosítás alkalmazásával (KH útmutatója KÉ 2020. évi 60. szám; 2020.03.25.) :

$$P = A_{\text{legjobb/Avizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P _{max} :	a pontskála felső határa
P _{min} :	a pontskála alsó határa
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

4.2.2. A kivitelezés során az ajánlattevő által bevont MV-ÉV-R kódszámú felelős műszaki vezető szakmagyakorlási jogosultsághoz szükséges tapasztalati időt meghaladó többlet tapasztalati ideje (0-12 hó)

Súlyszám: 30

Figyelem! Az ajánlattevő a Felolvasólapon adja meg a vizsgált szakember jogosultsághoz szükséges tapasztalati időt meghaladó többlet tapasztalati idejét.

Ajánlatkérő a 0 és 36 hónap közötti többlet tapasztalati időt értékeli, vagyis a 0 és 36 hónap közé eső egész hónap időt arányosítja egymáshoz. A 0 hónapos tapasztalat a minimális 0 pontot, a 36 hónap és az azt meghaladó tapasztalat a 36 hónapnak megfelelő maximális pontszámot kapja. A 36 hónapot meghaladó többlet tapasztalati idő esetén is a képlet alkalmazásakor csak ezen legmagasabb értékelésre kerülő mérték, azaz 36 hónap kerül figyelembe vételre a többi ajánlattevő pontszámának meghatározása során.

A Felolvasólapon és a Dokumentáció 3/A. számú mellékletében kell az értékelés körében figyelembe venni kért többlet tapasztalatot bemutatni és ezen 3/A. számú mellékletet kell az alapajánlatban az ajánlathoz csatolni. Ajánlatkérő a párhuzamos idejű szakmai tapasztalatot kizárólag egyszer veszi figyelembe az értékeléskor. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az a benyújtott ajánlatuk nem tartalmazza az értékelés körében figyelembe venni kívánt szakember nevét, úgy az nem hiánypótolható hiba, ez az ajánlat érvénytelenségéhez vezet.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a szakemberek vállalt többlettapasztalata körében a Kbt. 71. § (9a) bekezdésére:

(9a) Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

Értékelési módszer: Az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlat kap 10 pontot, míg a többi ajánlat pontértéke a legjobbhoz arányosítva kerül meghatározásra, arányosítás alkalmazásával: (a KH weboldalán elérhető Miniszterelnökségi útmutató alapján):

$$(P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

ahol

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legkedvezőbb}: Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A_{legkedvezőtlenebb}: Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

4.3. Ponthatár

Minden részszempont esetében 0-10 pontok között kerül sor az értékelésre.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni, kivéve pontazonosság esetén.

V. Eljárási szabályok, határidők, határnapok

5.1. Az eljárás száma:

EKR

5.2. Az eljárás típusa, menete:

A jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. Harmadik Rész, XVII. fejezet szerinti uniós értékhatár alatti, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló, tárgyalás nélküli eljárás. Az ajánlatok felbontása alkalmával az ajánlatkérő ismertetheti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, illetve ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, székhelye, az értékelési szempontokra a felolvasólapon rögzített számszerűsíthető adatok, ezzel a bontási eljárás lezárul.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését is.

A fentieket követően ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint rendel el hiánypótlást.

Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdésének megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 75. § (2) e) pontját alkalmazza az eljárásban.

5.3. Ajánlattételi (benyújtási) határidő:

2025. . nap 10 óra

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján *az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR - valamint ahol e rendelet lehetővé teszi, az alkalmazott más informatikai rendszer - haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.*

Bontás időpontja: a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján *az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően hatvan perccel később kezdi meg.*

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében *a) az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató vagy a felhasználók bejelentkezésére szolgáló része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset folytán a közbeszerzési eljárás ajánlattételi vagy részvételi szakaszában az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejárta előtt bármikor folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető,*

b) a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben folyamatosan legalább 5 perccig fennáll, vagy

c) a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártakor áll fenn.

Az ajánlattételi határidő meghosszabbításával kapcsolatban továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (2)-(3) bekezdései is irányadóak.

5.4. Az összegzés megküldésének ideje:

Az ajánlati kötöttség idején belül.

Az ajánlati kötöttség ideje: az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap (Kbt. 81. § (11)), amelyet az ajánlatkérő a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján meghosszabbíthat.

Az ajánlati kötöttség ideje a nyertes ajánlattevő tekintetében a Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az összegzésnek az ajánlattevők részére történő megküldése napjától további 60 nappal meghosszabbodik.

5.5. Szerződéskötés tervezett időpontja:

Az összegzés megküldését követő 10 napos szerződéskötési moratórium lejártát követő és 60. nap között, figyelemmel a Kbt. 48. §-ára.

5.6. Az ajánlatok benyújtásának és felbontásának helye:

Az ajánlat benyújtásának címe: <https://ekr.gov.hu/>

Az ajánlatok bontása az EKR rendszerben történik a 424/2017. (XII. 19.) Korm rendelet 15. § rendelkezései szerint.

*15. § (2) Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg.
(3) Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.*

A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1b)-(1c) is irányadó

5.7. Részekre történő ajánlattétel lehetősége:

Nem lehetséges, egy napelemes rendszer kivitelezése a feladat, a rendszer egyes elemeinek önálló műszaki eredménye nem értelmezhető.

5.8. Alternatív ajánlat lehetősége:

Kizárt, többváltozatú ajánlat esetén az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlattevő valamennyi ajánlatát.

5.9. Hiánypótlás, felvilágosítás kérés:

Az Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. §-a alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat – ideértve a 69. § (4)–(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is – módosítani és kiegészíteni is lehet.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

Az ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálása érdekében szükséges.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

- a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)–(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető,

amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A fenti rendelkezések megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlatot lehet figyelembe venni az elbírálás során.

Ajánlattevők a hiánypótlást, felvilágosítást az EKR informatikai rendszerén keresztül nyújthatják be.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11. § a hiánypótlással kapcsolatban további feltételeket rögzít, amely szintén irányadó.

5.10. Számítási hiba:

Számítási hiba javítására a Kbt. 71. § (11) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak, mely szerint, *ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.*

5.11. Aránytalanul alacsony ár:

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

5.12. Teljesíthetetlen ajánlati elem:

Az aránytalanul alacsony ár körében rögzített eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást.

5.13. Az eljárás nyelve:

MAGYAR, minden beadott iratnak legalább az egyszerű magyar fordítását csatolni kell,

5.14. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

5.15. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

5.16. Kiegészítő tájékoztatás:

Az eljárással kapcsolatban további információ, illetve kiegészítő tájékoztatás kérhető: a Kbt. 56. § szerinti eljárási rend szerint:

Felhívjuk az érdekelt gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 40. § (1) bekezdésnek megfelelően az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos kommunikáció - ha a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik - az EKR-ben történik.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, találkozás 2025..... napján a kivitelezés helyszínén.

5.17. Tájékoztatói kötelezettség:

A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján információt biztosító szervek:

Adózás:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatal

cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: +36-1-428-5100, Fax: +36-1-428-5382.

Környezetvédelem:

Agrárminisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11. Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1 Telefon: 06-1-795-2000 Telefax: 06-1-795-0200

Energiaügyi Minisztérium

Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50. Központi postafiók címe: 1440 Budapest, Pf. 1.

Telefonszám: +36-1-795-1700 Telefax: +36-1-795-0697

Egészségvédelem:

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefonszám: 06-1-476-1100, Faxeszám: 06-1-476-1390

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:

Szociális Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

tel.: 06-1-795-54-78

E-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály

6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

E-mail: ffo@csongrad.gov.hu

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságai

Postacím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefon: (36-1) 373-1800 Fax: (36-1) 373-1810

Email: bbk@mbfh.hu

VI. Nyilatkozatok, becsatolandó dokumentumok, egyéb információk

6.1. Kizáró okokhoz csatolandó igazolások, nyilatkozatok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Igazolási mód:

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a kizáró okokra vonatkozóan csak az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap kitöltésével szükséges nyilatkozni, mind az ajánlattevők, mind az alvállalkozók, mind a részükre adott esetben kapacitást nyújtó szervezetek tekintetében.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, az alvállalkozók, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, a Kbt. 35. § (2a), a 41/A.§ (5) és a 65. § (12) bekezdéseire is figyelemmel.

A kizáró okok igazolása körében az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában foglaltakat és a Kbt. 114/A. § előírásait.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Ajánlatkérő az eljárásból kizárja azt az ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Adott esetben a Kbt. 64. § szerint a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata benyújtása szükséges, öntisztázás igazolására.

6.2. További, az érvényes ajánlattételhez kötelezően csatolandó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok:

a) Az ajánlattevő csatolja az ajánlatban aláíró személy 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási címpéldányát / aláírás-mintáját (továbbiakban: címpéldány), adott esetben a kapacitást nyújtó szervezet esetében is. A címpéldány kiállítási dátuma nincs határidőhöz kötve. Amennyiben az ajánlatot a képviselőre jogosult személy meghatalmazása alapján más

személy látja el kézjeggyével, úgy a meghatalmazásról legalább teljes bizonyító erejű magánokirat szükséges.

Amennyiben a képviselő tekintetében a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási címpéldány / aláírás-minta készítése nem előírás (pl. **egyéni vállalkozó**), úgy a tekintetében legalább 2 tanú előtt kell nyilatkozatban igazolni az aláírásképet. Az ajánlattevőnek továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ának megfelelően folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Nemleges nyilatkozat csatolása is kötelező adott esetben (EKR űrlap kitöltésével)

b) Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot (**közös ajánlattevők**), akkor közös nyilatkozatban kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljáró jogosult képviselőt megjelölni cégnév, székhely telefon, telefax és e-mail elérhetőségek megadásával, valamint a közös ajánlattevők nyilatkozzanak, hogy a teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását ezen képviselőnek küldi meg. A Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazásnak ki kell terjednie arra is, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat (a fenti nyilatkozat megtehető a 1. számú melléklet szerint, vagy a fentieket tartalmazó konzorciális szerződés benyújtásával).

A Kbt. 35. (7) bekezdése értelmében: A közösajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

c) Az ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján jelölje meg

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

(EKR Űrlap)

Amennyiben az ajánlattevő nem kíván igénybe venni alvállalkozót, akkor nemleges nyilatkozat csatolását kérjük.

Az alvállalkozók bevonásával kapcsolatban felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a szerződés teljesítési időszakában irányadó alábbi szabályokra is:

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek,

amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

d) Az ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján **nyilatkozni** köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, az EKR űrlap kitöltésével

e) Az ajánlattevő **nyilatkozzon** a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, az EKR űrlap kitöltésével.

f) A nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés időtartalmára, a szerződés hatálybalépését követően 5 munkanapon belül, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig, - tárgyi munkára építés-szerelési biztosítást kell kötnie 5 millió forint/kár és 10 millió forint/év, limitösszeggel vagy a fennálló biztosítását erre a munkára kiterjesztenie

6.3. További információk:

a) Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását **ajánlati biztosítékhoz köti 150.000,- összegben**, amelyet a Kbt. 54. § (1)-(2) bekezdés szerint kell rendelkezésre bocsátani az ajánlat benyújtásával egy időben. Közös ajánlattétel esetén, a Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani. Készpénzbefizetés esetén kedvezményezett: Mindszent Város Önkormányzata számlaszám: 57400255-11144771, közlemény: EKR

A biztosíték nem válik a megkötött szerződést megerősítő mellékkötelezettséggé, annak visszafizetésére a Kbt. 54. § (5) bekezdés b) pontja vonatkozik.

Az ajánlati biztosíték bankgarancia vagy biztosítói garancia formájában vagy biztosítási szerződés alapján történő nyújtása esetén ajánlatkérő előírja, hogy a bankgarancia/biztosítói garancia-okirat, ill. a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés f) és g) pontjai alapján: „Teljes bizonyító erejű a magánokirat, ha (...)

f) az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és – amennyiben jogszabály úgy rendelkezik – azon időbélyegzőt helyez el,

g) az elektronikus okiratot az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással hitelesíti, vagy

h) olyan, törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott szolgáltatás keretében jött létre, ahol a szolgáltató az okiratot a kiállító azonosításán keresztül a kiállító személyéhez rendeli és a személyhez rendelést a kiállító saját kezű aláírására egyértelműen visszavezethető adattal együtt vagy az alapján hitelesen igazolja; továbbá a szolgáltató az egyértelmű személyhez rendelésről kiállított igazolást elektronikus dokumentumba kapcsolt, elválaszthatatlan záradékba foglalja és azt az okirattal együtt legalább fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és legalább fokozott biztonságú időbélyegzővel látja el.

b) Teljesítési biztosíték: A Vállalkozó a szerződés hatálybalépésére teljes teljesítési időszakot követő 30. naptári napig érvényes, a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos garanciális igények biztosítékeként a nettó szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű garanciális biztosítékot ad Megrendelőnek a Kbt. 134. § (2)-(4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint.

A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garantálása, hogy a Vállalkozó teljesítési kötelezettségének eleget tesz. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó a szerződésben foglalt teljesítési kötelezettségét a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be.

A Megvalósítási biztosíték igazolása a szerződéskötés feltétele.

A Megvalósítási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt biztosítékmódoszatokkal teljesíthető:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása; vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia; vagy
- készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel.

A Megvalósítási biztosíték igazolása - bankgarancia vagy készfizető kezesség esetén - akkor megfelelő, ha az

- a Megrendelő nevére van kiállítva,
- az elfogadott nettó ajánlati ár 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető,
- érvényes a Szerződés teljesítési véghatáridejét követő 30 (harmincadik) naptári napig.

Fentiekén túlmenően a biztosítékot (garanciát) nyújtó banknak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Megvalósítási biztosítékban megjelölt összeget. A Megvalósítási biztosítékban egyértelműen utalni kell arra, hogy korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

A Vállalkozó kötelező érvénnyel vállalja, hogy késedelem esetén a Megrendelő felhívására és az általa megjelölt ideig, a Megvalósítási biztosíték lejáratú időpontját - a felhívástól számított 10 (tíz) banki napon belül - meghosszabbítja.

A Vállalkozó kötelező érvénnyel tudomásul veszi, hogy a szerződésben foglalt teljesítési határidőhöz képest 30 (harminc) naptári napot elérő vagy meghaladó Vállalkozói késedelem esetén a megállapított meghiúsulási kötbér összege a Megvalósítási biztosítékból

automatikusan lehívható, ha a kötbér 5 napon belül nem kerül megfizetésre. Ebben az esetben Megrendelő jogosult más vállalkozó(k) bevonására a munka teljesítése érdekében.

A Vállalkozó az eredményes és teljes körű birtokbaadást követően, végszámlát nyújt be és Jótállási biztosítékot/Garanciális biztosítékot ad a Megrendelőnek, amely egyben a Megvalósítási biztosíték felszabadítását eredményezi.

c) A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot nyújt a szerződés áfa nélkül számított ellenszolgáltatásának 5 %-ával megegyező mértékben, a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (7)- (8) bekezdések szerint.

A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (7) bekezdésben meghatározott módon, „garanciális” visszatartásként kerül biztosításra és a vállalt jótállási kötelezettség lejártát követő 10. napig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. A visszatartás a Kbt. 134. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kiváltható a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt biztosítékmódoszatokkal.

A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be.

d) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek és megerősítő biztosítékok:

Késedelmi kötbér: A szerződésben rögzített bármely kötelezettsége késedelmes teljesítés esetén, ha az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Késedelmes teljesítés a határidőt követő teljesítés.

A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A késedelmi kötbér a véghatáridő tekintetében az adott rész szerinti teljes nettó ellenérték naptári napi 0,5%-a de legfeljebb az adott rész szerinti nettó ellenérték 20%-a. A kötbérmaximum elérését követően a Megrendelő a szerződést felmondhatja.

Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozó, az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, az adott rész szerinti nettó ellenérték 30%-a mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

e) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé ajánlattevő, illetőleg a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy létrehozását a szerződés teljesítéséhez.

f) Üzleti titok:

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban **elkülönített módon** elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, **elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdés előírásainak megfelelően a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása

során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

VII. Kötelező alaki kellékek

7.1. Az ajánlatok

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően 2018. április 15. napjától közbeszerzési eljárások lebonyolítása a Miniszterelnökség által üzemeltetett, közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer (EKR) igénybevételével történik. Ennek megfelelően az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik, egyéb kapcsolattartási forma (postai levél, e-mail, fax) csak kivételesen, a jogszabályban rögzített esetekben lehetséges.

A Kbt a dokumentumok benyújtásával kapcsolatban az alábbiakat rögzíti:

41/A. §

(1) Ahol e törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKRben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a (2) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Ahol e törvény végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

(2) Az ajánlatkérő előírhatja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

(3) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

Azon dokumentumok, amelyek tekintetében az EKR rendszerben nem áll rendelkezésre elektronikus űrlap, ajánlatkérő a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus, pdf vagy jpg formátumú másolatának csatolását írja elő, a fentiek figyelembevételével.

A Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése alapján amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

7.2. Az ajánlat hitelesítése:

Az ajánlattételi nyilatkozatok jogosult általi megtételének vizsgálatával kapcsolatban a Kbt. 41/A. § (4)-(5) bekezdés rendelkezései az irányadóak:

(4) Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

(5) Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

7.3. Iratjegyzék:

Az alábbi tartalmi sorrend / iratjegyzék segítséget nyújt az ajánlattevőknek, hogy ellenőrizzék ajánlatuk valamennyi megkövetelt igazolást, nyilatkozatot tartalmazza-e.

1. Felolvasólap (EKR űrlap kitöltésével)
2. Aláírási címpéldány
3. közös ajánlattevők megállapodása (1. számú melléklet)
4. Nyilatkozat a kizáró okokról (EKR űrlap kitöltésével)
5. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bek. k) kb) vonatkozásában (EKR Űrlap)
6. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) és 65. § (7) bekezdése tekintetében (EKR Űrlap)
7. Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében (EKR űrlap kitöltésével)
8. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében (EKR űrlap kitöltésével)
9. Nyilatkozat bemutatott szakemberekről (EKR űrlap kitöltésével)
10. Előszerződés vagy más forma (adott esetben) (2. számú melléklet)
11. Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (EKR iratminta szerint) és adott esetben változásbejegyzés iratai a közbeszerzési dokumentáció előírása szerint
12. Nyilatkozat üzleti titokról (EKR űrlap segítségével)
13. részletes árajánlat xls és a Főösszesítőn aláírt pdf. formában is
14. Szakember többlettapasztalatát bemutató nyilatkozat (3. számú melléklet)
15. Ajánlati biztosíték igazolása
16. **Az ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmassága igazolása:**
 - referencia
 - Az alkalmasság igazolására bevonni kívánt szakember aláírt önéletrajza, végzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata, rendelkezésre állási nyilatkozata (4. számú melléklet), adott esetben kamarai száma

VIII. Szerződéstervezet VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Megrendelő

Név:

Cím, székhely:

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő:

Cím, székhely:

Adószám:

másrészről a(z) _____ mint vállalkozó- **továbbiakban:**

Vállalkozó – melynek adatai a következők:

Név:

Cím, székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja „**” tárgyú építési munkákat**, a melléklet szerinti műszaki tartalommal.
a teljesítés helye:

A kifizetés az alábbi pályázati forrásból történik, utófinanszírozással:

Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az EKR eljárási számú a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a hozzá kapcsolódó tervdokumentáció, adott esetben engedélyek, a hatósági előírások, adott esetben az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. Az igényelt teljesítés a legjobb minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2. Vállalkozási díj:

2.1. A teljes vállalási ár:

Vállalkozói átalánydíj nettó:,-Ft

+27% ÁFA azaz bruttó :,-Ft

2.2. A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyoni védelmi költségeket, a

garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja.

A Vállalkozónak a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell a tervek alapján megvalósítani, a költségvetés csak alapul szolgál az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:244-245. §). A vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs termékmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a szerződésnek. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el. A vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

3. Fizetési feltételek:

3.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről **(teljesítésigazolás)** vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Teljesítésigazolás

A műszaki ellenőr javaslatára a megrendelő állítja ki a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján.

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik, tekintettel arra, hogy **a kivitelezés NEM engedélyköteles, így a kiállított számla ÁFÁ tartalmaz, azt a Vállalkozó fizeti meg.**

Számlázás:

A Vállalkozó **1 db előleghozzájárulást (igény esetén), 1 db részszámlát és 1 db végződarámt** jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

1. részszámla: a műszaki teljesítés 50%-os készülttségének elérését követően a vállalkozási díj 50 %-a mértékében.

Végződarámt: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a vállalkozási díj fennmaradó 50%-a összegben, amellyel a teljes 100%-os díj kifizetésre kerül.

A teljesítésigazolás alapja a számla mellékleteként a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr által helyszíni szemle alapján igazolt, az adott számlában elszámolni kívánt - a

Vállalkozó által beadott ajánlati árazott költségvetés alapján elkészített beárazott munkamennyiség összesítő szerint - teljesített műszaki tartalom.

3.3. Előlegfizetés:

A Megrendelő igény esetén előleget fizet, az **előleg mértéke a szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 5%-ának megfelelő összeg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1)-(3) bekezdése szerint.**

Az előleget a Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg 5% mértékére a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető.

Elszámolás az előleggel: 1 részszámlában

A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a pályázati forrásból, utófinanszírozással és a szükséges mértékben saját forrásból rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó Banknál vezetett számú számlájára.

3.4. Fizetési folyamat, határidő:

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § „(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét

teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti a Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.

A kifizetés pályázati és saját forrásból utófinanszírozással történik.

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert és lejárt követelését számíthatja be.

Az eljárásban alkalmazandó az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § előírása, továbbá a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet is.

A szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

3.5. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. A teljesítés ideje, határidők:

4.1. Munkálatok kezdete és befejezése:

A Vállalkozónak a szerződés hatálybalépését követő 30 naptári napon belül kell a napelemeket telepíteni és a rendszert összeállítani úgy, hogy ezen határidőn belül az MVM Démász Áramhálózati Kft felé a csatlakozási kérelem benyújtása is megtörténjen. A kérelmet a Megrendelő meghatalmazása alapján a Vállalkozó nyújtja be.

Vállalkozó feladata a hálózatcsatlakozási szerződés beadása az MVM Démász Áramhálózati Kft. felé a teljesítésigazolást követően, Továbbá Vállalkozó feladata a rendszer hálózatra történt csatlakoztatása és az áramszolgáltató által az ad-vesz mérő felszereltetése.

4.2. A felek a 7.5. pont szerinti kooperációk során kivitelezési ütemtervet készítenek, melyet szükség szerint, a kooperációk alkalmával közösen aktualizálnak.

4.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából vagy egyik félnek sem felróhatóan akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik, ezen akadályoztatás miatti véghatáridő változásáról a felek szerződésmódosítást készítenek a Kbt. 141. § alapján.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (az 1.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges (műszaki szükségesség), még akkor is ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza.

5.2. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott tervek felülvizsgálata. Erre tekintettel, ezekkel összefüggésben a Vállalkozó tervhibára, tervhianyra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és erre alapítottnak a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet. Ez nem alapozza meg pótmunka elrendelését, a vállalkozói díj emelését, határidő meghosszabbítását, kivéve, ha a tervhiba, hiányosság tapasztalt szakkivitelezőtől elvárható szakmai gondosság mellett sem volt felismerhető. Ez utóbbi esetben a Kbt. 141. § előírásai az irányadók.

5.3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.

5.4. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.5. Vállalkozó a munkára a szerződés hatálybalépését követően 5 naptári napon belül, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig, „építésszerelési” biztosítást köt 5 millió forint / kár és 10 millió forint / év limitösszeggel, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.

5.7. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.8. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.9. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

5.10. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a legjobb minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

5.11. A Vállalkozó feladatai elvégzéséhez igénybe veendő személyek

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek,

amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 6.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 6.2. Megrendelő a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül biztosítja a munkaterületet.
- 6.3. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét nem biztosítja, ennek szükség szerinti kiépítése és költsége a Vállalkozót terheli.
- 6.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.
- 6.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
- 6.6. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök a szerződéses feltételek tekintetében jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra vagylagosan jogosult személy: Műszaki ellenőr név: elérhetőség:

7. Együttműködés:

7.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet. A generálkivitelező Vállalkozó, esetlegesen alvállalkozói, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve – általában hetente, koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekintsék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a Vállalkozó 2 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzi.

Megrendelő képviselője:

Név:

Beosztás:

Tel.: Email:

Vállalkozó képviselője:

Név:
 Beosztás:
 Tel.: Email:

A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján az értékelés elemei:

Vállalkozó MV-ÉV kódszámú felelős műszaki vezetője: (ajánlat szerint, aki .. hónap
 többlet tapasztalattal rendelkezik):

Név:
 Beosztás:
 Tel.:
 Email:

7.2. A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni, és azt a jogszabályban meghatározottak szerint kezelni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek, valamint a 6.6. pontban megnevezettek.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5. A felek a szerződés megkötését követően egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik úgy, hogy a Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján eljárva. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítésében egyeztek meg, úgy annak műszaki egyenértékűségéről a műszaki ellenőr és a tervező nyilatkozik. A helyettesítő termékek beépítésére a felek a Kbt. 141. § alapján kötelesek a szerződést módosítani.

7.6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést a kivitelezés folyamán.

7.7. A Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/kellékszavatosság:

8.1. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal

Napelem panelekre: 25 év gyártói jótállást, 25 év teljesítmény jótállás.

Elvárt jótállás/garancia mértéke:

Inverterre és a tartószerkezetekre 10 év alap jótállást,

A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat a bejelentést követően a Megrendelő által meghatározott, műszakilag elvárható időn belül kijavítja, Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, anyagköltség) nem számolható fel. A jótállási időszak alatt a Vállalkozó a kivitelezésével kapcsolatban igény esetén technikai tanácsadásra köteles a beépített anyagok kezelésére, karbantartására vonatkozóan, továbbá e körben elérhetőséget biztosít az adott termék gyártója vagy kereskedője felé, külön díj felszámítása nélkül.

A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

8.2. Késedelmi kötbér: A szerződésben rögzített bármely kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén, ha az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Késedelmes teljesítés a határidőt követő teljesítés.

A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A késedelmi kötbér a véghatáridő tekintetében a nettó ellenérték naptári napi 0,5 %-a de legfeljebb az adott rész szerinti nettó ellenérték 20%-a. A kötbérmaximum elérését követően a Megrendelő a szerződést felmondhatja.

Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozó, az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a nettó ellenérték 30%-a mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

8.3. Teljesítési biztosíték: A Vállalkozó a szerződés hatálybalépésére teljes teljesítési időszakot követő 30. naptári napig érvényes, a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos garanciális igények biztosítékeként a nettó szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű garanciális biztosítékot ad Megrendelőnek a Kbt. 134. § (2)-(4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint.

A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garantálása, hogy a Vállalkozó teljesítési kötelezettségének eleget tesz. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó a szerződésben foglalt teljesítési kötelezettségét a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

A Megvalósítási biztosíték igazolása a szerződéskötés feltétele.

A Megvalósítási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt biztosítékmódoszatokkal teljesíthető:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása; vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia; vagy
- készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

A Megvalósítási biztosíték igazolása - bankgarancia vagy készfizető kezesség esetén - akkor megfelelő, ha az

- a Megrendelő nevére van kiállítva,
- az elfogadott nettó ajánlati ár 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető,
- érvényes a Szerződés teljesítési véghatáridejét követő 30 (harmincadik) naptári napig.

Fentieken túlmenően a biztosítékot (garanciát) nyújtó banknak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Megvalósítási biztosítékban megjelölt összeget. A Megvalósítási biztosítékban egyértelműen utalni kell arra, hogy korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

A Vállalkozó kötelező érvénnyel vállalja, hogy késedelem esetén a Megrendelő felhívására és az általa megjelölt ideig, a Megvalósítási biztosíték lejáratú időpontját - a felhívástól számított 10 (tíz) banki napon belül - meghosszabbítja.

A Vállalkozó kötelező érvénnyel tudomásul veszi, hogy a szerződésben foglalt teljesítési határidőhöz képest 30 (harminc) naptári napot elérő vagy meghaladó Vállalkozói késedelem esetén a megállapított meghiúsulási kötbér összege a Megvalósítási biztosítékból automatikusan lehívható, ha a kötbér 5 napon belül nem kerül megfizetésre.

Ebben az esetben Megrendelő jogosult más vállalkozó(k) bevonására a munka teljesítése érdekében.

A Vállalkozó az eredményes és teljes körű birtokbaadást követően, végszámlát nyújt be és Jótállási biztosítékot/Garanciális biztosítékot ad a Megrendelőnek, amely egyben a Megvalósítási biztosíték felszabadítását eredményezi.

8.4. A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot nyújt a szerződés áfa nélkül számított ellenszolgáltatásának 5 %-ával megegyező mértékben, azaz összesen,- Ft összegben a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (7)- (8) bekezdések szerint.

A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (7) bekezdésben meghatározott módon, „garanciális” visszatartásként kerül biztosításra és a vállalt jótállási kötelezettség lejártát követő 10. napig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. A visszatartás a Kbt. 134. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kiváltható a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt alábbi biztosítékmódozatokkal:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása;
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A végszámla benyújtásának feltétele a jótállási biztosíték megléte, és igazolásának átadása.

9. A munka átadás-átvétele

9.1. A kivitelezés eredményeként, a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott munka Megrendelő részéről történő átvételét, műszaki átadás-átvétellel kell lezárni, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 10 nappal készre jelentésével értesíti a Megrendelőt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

9.2. Ha a Műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel megkezdésekor megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, illetve, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, erről, azzal értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy az ahhoz csatolt hiánypótlási jegyzékben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a munkaátvételre alkalmassá tételéhez a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozónak még el kell végeznie.

9.3. A jogszabályban és az engedélyekben megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági, valamint a hálózati szolgáltatói előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, változtatásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült.
- b) az átvételt megelőző üzempróbák sikeresen befejeződtek.
- c) Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

9.5.A. A feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 2 példányban készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,

- b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- d) ha a Megrendelő a munkát a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- e) a Műszaki ellenőrnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Szerződő Felek irányadónak tekintenek,
- f) az átadás-átvételt meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait.
- g) a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32.§ (5) bek-ben foglalt tartalommal.

9.5.B. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hiba, hiány miatt, amely más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Amennyiben a Megrendelő a munkát a megállapított hibákkal, hiányokkal veszi át, a kijavításukra, pótlásukra tűzött határidőn túl a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Teljesítésigazolás kiadására vonatkozó szabályokat.

9.6. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást a megkezdését követő 30 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik, amennyiben a Vállalkozó a jelen pont szerinti határidőket betartotta.

9.7. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 1 pld. eredeti és 2 pld. másolati átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

- a. Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatokat.
- b. Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatait arról, hogy a munka, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- c. A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
- d. A pontos kivitelezést visszatükröző „Csatlakozási/Megvalósulási tervdokumentáció” 2 pld. nyomtatva (1 eredeti 1 másolati), 2 pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, fotódokumentációval, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- e. Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
- f. Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról. Első felülvizsgálati jegyzőkönyv.
- g. Építési hulladék nyilvántartó lap.
- h. Karbantartási útmutató.
- i. Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével).
- j. Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.

9.8. A sikeres átadás-átvételi eljárásról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

9.9. E Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

10. Szerződés megszűnésének esetei:

10.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

10.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 10 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén, illetőleg a 8.2. pont szerinti kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

10.3. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

10.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10.5 A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11. Egyéb megállapodások:

11.1. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során egymás jogos gazdasági érdekeinek szem előtt tartásával, a szerződésszerű teljesítés elsődleges figyelembevételével járnak el. E szerződés értelmezésével, hatályosulásával, alkalmazásával, módosításával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat szerződő felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a szerződő felek a vitás kérdések eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.2. A szerződést a felek a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

11.3. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően, illetve a pályázati körben illetékes Közreműködő Szervezet vagy az EU erre jogosított szervezetei a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

11.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. hatályos rendelkezései az irányadók.

11.5. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintenek.

11.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.7. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- A Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.
- Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

12. Záró rendelkezések:

12.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

12.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

12.3. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 3 eredeti példányból és számozott oldalból áll. Mellékletek: Dátum:

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

IX. Közbeszerzési műszaki leírás

1. A közbeszerzés tárgyának leírása:

A csatolt költségvetés, műszaki leírás és tervek alapján

Figyelem! Az ajánlatkérő elvárásait a mellékletben meghatározott műszaki leírás, árazatlan költségvetés és a tervek tartalmazzák. A mellékletben megadott részletes értékeknek megfelelő, illetve azzal egyenértékű paraméterekkel rendelkező építőanyagokat tartalmazó ajánlatot fogadjuk el érvényes ajánlatnak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3)), amennyiben az eltérés nem jelent változtatást az anyagok használatában, ill. használhatóságában. Az egyenértékűség megállapítása az ajánlatkérő kompetenciája.

Az ajánlatkérő a teljesítés során köteles figyelemmel lenni és betartani az összes magyar és Uniós szabványt, előírást és vonatkozó jogszabályt!

2. A közbeszerzési műszaki leíráshoz kapcsolódó előírások

A táblázat formai, tartalmi követelményeinek megtartása érdekében az Ajánlatkérő védelemmel látta el az árazatlan költségvetéseket, így Ajánlattevőnek a tételes árajánlatát a citromsárga háttérszínű cellák kitöltésével, adott esetben felülírásával kell megadnia.

Ha ajánlattevő nem a dokumentációban megadott típust kívánja beépíteni, úgy részletes áruleírást köteles csatolni, az egyenértékűség megállapításához, továbbá a költségvetés „Megajánlott termék típusa: Tüzeseti DC oldali leválasztó kapcsoló, napelem, inverter, optimalizáló” oszlopban (továbbiakban: C oszlop) az ajánlott termékeket pontosan meg kell jelölnie. Amennyiben a C oszlop nem kerül kitöltésre, akkor a tételes költségvetésben szereplő konkrét típust tekinti az Ajánlatkérő megajánlottnak! Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű ajánlatot érvénytelennek nyilvánítsa. Amennyiben nem csatol az előírt típustól eltérő áruleírást, úgy a kiírás szerinti műszaki tartalom teljesítésére köteles, a kivitelezés időszakában ettől eltérni nem lehet, kivéve a szerződésben rögzítettek szerint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § szerinti eljárásban. Ajánlatkérő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagokat, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen az ajánlattevő igazol és szavatol. Az egyenértékűség megállapításakor az alábbiak az irányadók.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § szerinti eljárásban az egyenértékűség megállapításának szabályai:

Műszaki egyenértékűség: a megajánlott anyagnak, szerkezetnek, stb. ki kell elégítenie a dokumentációban megfogalmazott műszaki és minőségi követelményeket, a szabványelőírásokat, legalább ugyanakkora mértékben biztosítani kell a gazdaságos üzemeltetést, meg kell felelnie a tervezett helyre történő és a tervezett beépítési körülmények közötti beépíthetőségnek.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat:

- Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott terméknek a megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos vagy jobb a hatásfoka, azonos vagy alacsonyabb a villamos energia felhasználása, azonos vagy nagyobb a kopásállósága, azonos vagy jobb a tervezett funkció szerinti teljesítménye, a tervezett beépítési helyre beépíthető, rendelkezik a szükséges minőségi dokumentációkkal, azonos vagy jobb a környezeti hatása (környezetszennyezés, környezetkímélés, zaj. stb.), látszó szerkezet esetén méretei és színei azonosak, azonos vagy jobb a kopásállósága, stb.

- Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, azonos vagy hosszabb a várható élettartama, a szerviz ellátottsága azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása nem költségesebb.

Keltezés:

Szeged, 2025.

Az ajánlatkérő megbízásából ellenjegyzem:

.....

Dr. Nagymihály Tamás
ügyvéd, közbeszerzési szaktanácsadó

1. sz. melléklet

NYILATKOZAT a közös ajánlattételről

Alulírott közös ajánlattevők cégjegyzésre jogosult képviselői ezennel nyilatkozunk, hogy a tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 35. § alapján
közös teszünk ajánlatot az alábbiak szerint:

A közös ajánlattevők (cégnév, székhely és az egyes ajánlattevők által végzett tevékenységek, valamint a részesedés arányának megadása):

.....
.....
.....

A közös ajánlattevők közül képviselőre jogosult:

Cégnév:

Székhely:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

A Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint a közös ajánlattevők közül a képviselőre jogosult részére a másik közös ajánlattevő a jelen dokumentum aláírásával meghatalmazást ad arra is, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárjon.

Nyilatkozunk, hogy a teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalunk.

.....

.....

Cégszerű aláírás

.....

Cégszerű aláírás

2. sz. melléklet

ELŐSZERZŐDÉS (minta)

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevételéhez

Eljárás tárgya:

Eljárási szám:

Szerződő felek: (Ajánlattevő)

..... (Kapacitást nyújtó szervezet)

cg. szám:, adószám:

Alulírottak, mint a fenti tárgyú és eljárási számú közbeszerzési eljárás ajánlattevője, illetve az ajánlattevő kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezete (továbbiakban: Felek), jelen előszerződéssel kötelezettséget vállalunk, hogy amennyiben az eljárásban az ajánlattevő kerül nyertesként kihirdetésre, úgy a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez a Felek szerződést kötnek, aminek a lényeges feltételeiben, különösen a díjában megegyeztek, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő az eljárásban előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni.

A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A kapacitást nyújtó szervezet teljesítés során az alábbi módon, az alábbi munkákat elvégezve vesz részt:

.....

A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet jelen előszerződés az ajánlattevő részére meghatalmazást ad arra vonatkozóan, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor képviselőjében eljárjon.

Kelt:.....

.....
Cégszerű aláírás
(Ajánlattevő)

.....
Cégszerű aláírás
(Kapacitást nyújtó szervezet)

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT

az értékelés körébe bevont szakember tekintetében

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője az értékelés körében az alábbi szakembert mutatom be:

Név:

MV-ÉV kódszámú (Épületvillamossági szakterület) vagy a szakmajogosultsági feltételnek az előírások szerint megfelelő személyesen közreműködő szakember az alábbiak szerint rendelkezik a kódszámnak megfelelő tapasztalati idővel.

NÉV	végzettség	Kamarai regisztrációs szám (amennyiben rendelkezik kamarai tagsággal)	első nyilvántartásba vétel megszerzésének időpontja (év/hó/nap) (ADOTT ESETBEN)

	A kivitelezés rövid bemutatása, amely szakmajogosultsághoz vett feladatot látott el	teljesítési idő kezdés és befejezés (év, hó)	tapasztalat ideje (hónap)
1.			
Összes tapasztalat:			

*** Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a bemutatott szakembernek az értékelés körében elvárt szakmai tapasztalata csak az első nyilvántartásba vétel idejét követő időszakban kerül figyelembe vételre, továbbá ezen tapasztalati idő nem lehet átfedésben, ÍGY CSAK AZ ELŐÍRT JOGOSULTSÁGHOZ SZÜKSÉGES TAPASZTALATI IDŐT KÖVETŐ IDŐSZAKBAN ÉRTÉKELHETŐ A MEGSZERZETT TÖBBLETTAPASZTALAT!**

Azonos időszakban végzett teljesítés csak egyszer vehető figyelembe.

Kelt: , 2025..... hó nap

.....

Cégszerű aláírás

4. sz. melléklet

NYILATKOZAT
Szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott, felelős műszaki vezető nyilatkozom, hogy
amennyiben (cégnév) ajánlattevő a jelen EKR számú közbeszerzési
eljárásban nyertesként kerül kihirdetésre, akkor a szerződés teljes időszakában **kész vagyok**
dolgozni felelős műszaki vezetőként és nincs olyan más kötelezettségem, amely ezen
vállalást akadályozná.

Kelt.....

.....
Szakember aláírása

Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat
közbeszerzési eljárásban részt vevő személyek vonatkozásában
eljárás előkészítése körében

„Fotovoltaikus háztartási méretű kiserőmű
engedélyeztetése és kiépítése Mindszenten”

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

A kifizetés az alábbi pályázati forrásból történik, utófinanszírozással:

„Óvodafejlesztés Mindszentben tárgyú, TOP_PLUSZ—3.3.1-21-CS1-2022-00005”

Támogatás intenzitása: 100%

Ahírlott nyilatkozom, hogy velem szemben nem állnak fenn a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXI/III törvényben meghatározott összeférhetlenségi okok.

Aláíró kijelenti, hogy a bíráló bizottságban való részvételére a felkérést, amelyet a felelősségi rend tartalmaz, elfogadja. Kijelenti, hogy az eljárásban megszerzett információkat a közbeszerzési törvény és a kapcsolódó jogszabályok szerint és az azokban meghatározott körben üzleti titokként kezeli.

Mindszent, 2025. augusztus 21.

Gemes László polgármester

Ördögné
Dr. Kucskemérj Viktória
jogi irodavezető

jogi szakértő

Drozdiáné
Kriszta Kitti
közgazdasági irodavezető

penzügyi szakértő

Lipák János műszaki ellenőr

műszaki szakértő

Dr. Nagymihály Tamás

jogi közbeszerzési szakértő

Ördögné Kitti
Drozdiáné Kitti

Lipák János

Dr. Nagymihály Tamás

Bíráló Bizottság döntése a közbeszerzési dokumentációról

**„Fotovoltaikus háztartási méretű kiserőmű
engedélyeztetése és kiépítése Mindszenten”**

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

A kifizetés az alábbi pályázati forrásból történik, utófinanszírozással:

„Óvodafejlesztés Mindszenten tárgyú, TOP_PLUSZ—3.3.1-21-CS1-2022-00005”

Támogatás intenzitása: 100%

A TOP PLUSZ-3.3.1-21-CS1-2022-00005 azonosító számú, Óvodafejlesztés Mindszenten című, Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóságánál az IKT/2022-606-11-00000038/0000017 sz. alatti azonosítóhoz tartozó Támogatói okirat szerint lebonyolítandó fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi Bíráló Bizottsági tagok kijelentik, hogy a közbeszerzési dokumentáció képviselőtestületi jóváhagyásra átadott tartalmat elfogadják

Mindszent, 2025. augusztus 21.

Ördögné

Dr. Keeskeneti Viktoria
jogi irodavezető

jogi szakértő

Ördögné

Drozdikné

Kis-Juhász Kitti
közgazdasági irodavezető

penzügyi szakértő

Drozdikné Kis-Juhász Kitti

műszaki szakértő

Tirpák János műszaki ellenőr

Tirpák János

Dr. Nagymihály Tamás

jogi/közbeszerzési szakértő

Dr. Nagymihály Tamás

